Разработан на основе

Типового договора найма жилого помещения,

 утвержденного постановлением Правительства
РФ от 26 января 2006 года N 42

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии для обучающихся

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Средний Егорлык «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Среднеегорлыкское профессиональное училище № 85», в лице директора Польшиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о заселении в общежитие от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., место в комнате № \_\_\_\_\_\_ общежития по адресу: с.Средний Егорлык, ул.Школьная, д. 4, общежитие № 2

свидетельство о государственной регистрации права от «23» марта 2012 г. N 61-АЖ 877321, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_ местной комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, для временного проживания.

 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

 1.4. Нанимателю (семейной паре) в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

 1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

 2.1.. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](http://base.garant.ru/12138291/8/#block_67).

 2.2.. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/2/#block_17) Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

 5) своевременно вносить плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать полученные постельные принадлежности, а также погасить задолженность по оплате коммунальных услуг;

 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Возместить стоимость в случае причинения ущерба: повреждение имущества общежития (сломан замок, повреждена дверь, сломана кровать, шкаф, стол и др.), не возврат постельных принадлежностей (подушка, покрывало, одеяло, матрац и др.);

 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

 3.1. Наймодатель имеет право:

 1) требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

 Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](http://base.garant.ru/12138291/8/#block_65).

 3.2. Наймодатель обязан:

 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой

площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

 7) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со [статьей 103](http://base.garant.ru/12138291/12/#block_103) Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](http://base.garant.ru/12138291/8/#block_65).

IV. Расторжение и прекращение Договора

 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

 1) невнесения Нанимателем платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

 3) систематического нарушенияправил проживания в общежитии, прав и законных интересов соседей;

 4) использования жилого помещения не по назначению.

 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

 2) с окончанием срока обучения.

 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/12/#block_10302) Российской Федерации.

V. Иные условия

 5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

 5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Наймодатель Наниматель**

ГБПОУ РО ПУ № 85

347762 Ростовская обл., Целинский р-н Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Средний Егорлык, ул.Школьная,4 Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор ГБПОУ РО ПУ№ 85 Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Польшина Зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обучающийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.