

Министерство общего и профессионального образования Ростовской области

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области «Среднегорлыкское профессиональное училище № 85»**

Рассмотрено:
на заседании педагогического совета
Протокол № 5 от 01.02.2016 г.

Утверждаю:

Директор ГБПОУ РО ПУ № 85

 Т.Н.Польшина

Введено в действие приказом по училищу
№ 18 от 01.02.2016 г.



**Правила
проживания в студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Ростовской области
«Среднегорлыкское профессиональное училище № 85»**

С.Средний Егорлык
2016 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Среднегорлыкское профессиональное училище № 85» (далее Правила, общежитие, училище) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом училища, Правилами внутреннего распорядка училища и обязательны к исполнению всеми проживающими в общежитии.

1.2. Поселение в общежитие производится комендантом на основании приказа директора училища о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения.

1.3. Имущество, предметы общего и индивидуального пользования (согласно паспорту жилой комнаты) выдаются под личную роспись проживающему, который несет ответственность за их сохранность.

1.4. Внос и вынос, а также установка в комнатах общежития крупногабаритных вещей и дополнительных электроприборов допускается по личным заявлениям проживающих с разрешения коменданта общежития.

1.5. Вход в общежитие проживающих осуществляется:

- с 06-45 до 22-00;
- проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к коменданту общежития и получить разрешение на вход в общежитие после 22-00.

В целях обеспечения безопасности проживающих посещение общежития посторонними лицами не разрешается (кроме родителей и или законных представителей по согласованию с руководством училища).

1.6. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с комендантом общежития.

1.7. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда коменданту общежития имущество и ключи (с осмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из училища или расторжения договора жилищного найма проживающие обязаны выселиться из общежития в 3-х дневный срок.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований

настоящих Правил;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить руководству училища предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты за коммунальные услуги в общежитие за весь прожитый период;
- обращаться к руководству училища с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- производить текущий ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, по своей инициативе (с разрешения директора училища);
- переселяться на основании письменного заявления с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать и быть избранным в состав органов общественного самоуправления общежитием;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила пользования электрическими и газовыми приборами;
- поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых помещениях;
- добросовестно выполнять обязанности дежурного по этажу, согласно графику дежурства;
- принимать участие в благоустройстве общежития и его территории, систематических генеральных уборках помещений;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, возмещать материальный ущерб, причиненный училищу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за коммунальные и бытовые услуги;
- лично получать (сдавать) коменданту общежития мебель (кровать, тумбочку, стул), белье и постельные принадлежности;
- в случае неисправности электроприборов, запорных устройств и других неполадок немедленно докладывать коменданту общежития;
- немедленно сообщать коменданту общежития, воспитателю о появлении посторонних лиц и подозрительных предметов;

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- являться в общежитие позднее 22-00 часов;
- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в

другую;

- сидеть на подоконниках и разговаривать из окон;
- оставлять открытыми окна и включенными электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;
- пользоваться электронагревательными приборами повышенной мощности;
- делать в комнате любые перестановки, ремонт, крепление полок, карнизов без разрешения коменданта общежития и воспитателя;
- производить ремонт электрооборудования (розетки, выключателя, замену электроламп);
- в жилой комнате наклеивать на обои, мебель, холодильник - плакаты, картинки, фото и т.д.;
- включать радиоприемники магнитофоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых помещениях;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в канализацию и из окон;
- открыто хранить в комнате скоропортящиеся продукты;
- курить, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

3. Ответственность проживающих в общежитии

3.1. За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных настоящими Правилами, к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из училища.

3.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке и по основаниям, установленным локальным нормативным актом училища.

3.3. Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты и камер видеонаблюдения - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Обучающиеся в училище могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу училища;
- неоднократное грубое нарушение Устава училища, Правил внутреннего распорядка обучающихся, Правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение в общежитии и на его территории.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором училища.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются директором училища.